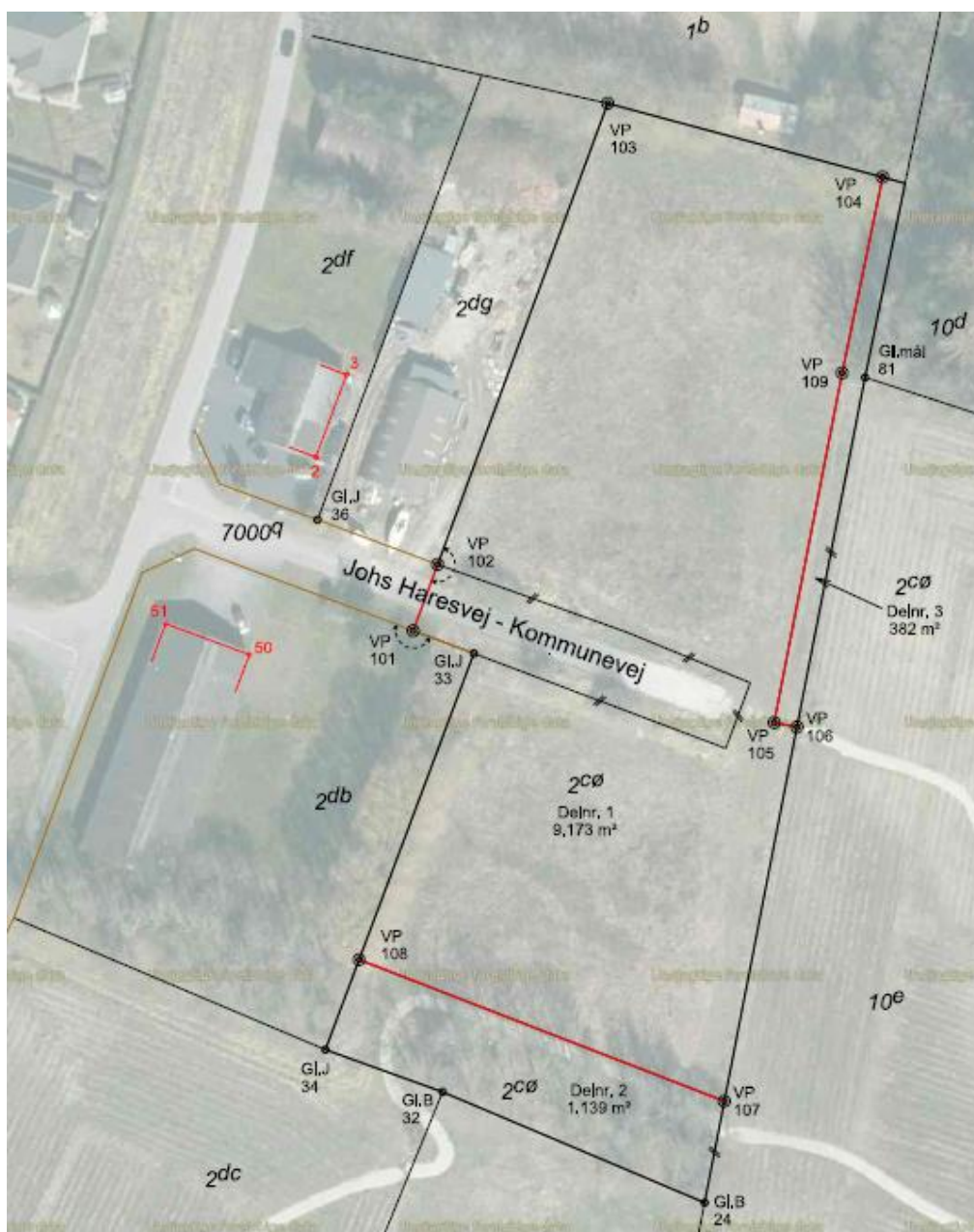




GULDBORGSUND

**SALG AF DEL 1 PÅ CA. 9.173 M2 AF MATR.NR
2CØ, ESKILSTRUP BY, ESKILSTRUP
BELIGGENDE JOHS HARESVEJ 8,
4863 ESKILSTRUP**



BESKRIVELSE AF GRUNDEN

Guldborgsund Kommune udbyder del 1 af matr.nr. 2cø, Eskilstrup By, Eskilstrup beliggende på adressen Johs Haresvej 8, 4863 Eskilstrup. Det udbudte areal udgør ca. 9.173 m² jf. kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 d. 15.07.2026.

Ejendommen er udbudt i overensstemmelse med § 68 i lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse nr. 396 af 30. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Grunden udbydes uden mindste pris.

Grunden er omfattet af Kommuneplanrammen ESKI E1 2023-2035. Herudover er lokalplan NRA 5 gældende for området. Hvilket udlægger området til erhverv.

Grunden er ikke byggemodnet.

Den del af arealet, som tidligere har udgjort vejmatrিকler og som overføres til matr.nr. 2cø, indeholder eksisterende ledninger. Køber gøres udtrykkeligt opmærksom på disse ledningers tilstedeværelse og skal ved planlægning og disponering af arealet tage højde for deres placering.

Køber overtager grunden som beset og accepterer de på overtagelsestidspunktet værende beplantninger, bevoksninger og øvrige forhold på ejendommen.

SALGSBETINGELSER:

Udbuddet af grunden sker på kontantvilkår.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter at købsaftalen er endeligt godkendt af Guldborgsund Kommune.

Udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og betaling af tinglysningsafgift betales af køber.

Udgifter til landinspektør til udmatrikulering jf. kortbilag betales af sælger. Eventuel efterfølgende udmatrikulering af storparcellen betales af køber.

Købesummen tillægges moms.

EJENDOMSVURDERING OG EJENDOMSSKATTER:

Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste ejendomsvurderingslov. Køber er udtrykkeligt opfordret til at søge rådgivning herom hos egen rådgiver og Vurderingsstyrelsen.

Ejendommen er tidligere vurderet som "Ubebygget areal" og fritaget fra ejendomsskat.

I forbindelse med handlen vil grunden blive selvstændigt vurderet og pålignet ejendomsskatter.

Det er alene Vurderingsstyrelsen, der står for fastsættelsen af ejendoms- og grundværdier.

KØBSTILBUD:

Købstilbud mærket: "Købstilbud på 9173 m² af matr.nr. 2cø, Eskilstrup By, Eskilstrup beliggende adressen Johs Haresvej 8, 4863 Eskilstrup." skal senest den 10. august 2026 kl. 12.00 indgives til Data & Analyse, Center for Økonomi og Ejendomme, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Pernille Heiberg Hansen eller pr. mail til koebssalgejd@guldborgsund.dk

Købstilbud skal lyde på en fast kontant m² pris. Afgivende bud er bindene for budgiver. Budgiver skal vedstå sit bud i 3 måneder fra d. 10. august 2026.

Indkomne købstilbud skal forelægges og godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sælger har ret til at forkaste alle tilbud.

Yderligere oplysninger eller spørgsmål kan fås ved henvendelse til:

Susanne Carlsson, Data & Analyse:

Mail: scarl@guldborgsund.dk

Telefon nr.: 2518 0415