



Kettinge Mølle
4892 Kettinge
Att: Bjarne Clausen

10. OKTOBER 2023

NEDRIVNINGSTILLADELSE IFT BEVARINGSVÆRDIGHED, EJENDOMMEN GRØNNEGADEVEJ 1A, 4892 KETTINGE, MATR.NR 58A, KETTINGE BY, KETTINGE

Der er den 31. januar 2023 ansøgt om nedrivning af bygning 1 på ovennævnte ejendom. Bygningen er registreret som bevaringsværdig, kategori 3, og er angiveligt opført i 1877.

Ejendommens bygning 1 er SAVE-registreret den 13. maj 1993.

Planerne om nedrivning har været i høring i foråret og har afstedkommet indsigelser fra flere interesseorganisationer og det lokale museum, men kommunens Teknik-, Klima- og Miljøudvalg valgte den 19. september 2023 at følge administrationens indstilling om at tillade nedrivning.

Dette er en tilladelse til nedrivning ud fra Lov om bygningsbevaring, men bemærk, at dette ikke er en konkret nedrivningstilladelse i forhold til Byggeloven, men en afgørelse om, at Guldborgsund Kommune ikke vil nedlægge forbud imod nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Der kan derfor igangsættes procedure for nedrivning af den bevaringsværdige bygning, iht. Byggeloven.

Der vil nu blive foretaget offentlig bekendtgørelse af beslutningen, der kan påklages til Planklagenævnet. Nedrivningstilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering på hjemmesiden, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Klagefristen udløber 10.11.23. Du vil blive underrettet af kommunen, såfremt afgørelsen påklages. Efter klagefristens udløb og afgørelse af en eventuel klagesag, vil Byggemyndigheden fremsende kvittering for anmeldelse af nedrivningsarbejdet efter byggelovens bestemmelser.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING.F
TLF +45 54731971
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 23-020189
SAGSBEHANDLER:
CHRISTIAN BROEN
MOB +45 25182000
CBROE@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Med venlig hilsen

Christian Broen

SIDE 2

Med venlig hilsen

Byplanlægger

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.