




## Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr Alslev

## Hørings svar fra høringsperiode #2 fra 19. november til 18. december 2024.

| Nr.  |   | Indhold  | Administrationens svar  | Input til plan- og miljøarbejdet  |
|--|---|--|---|---|
| 1  | 10. december 2024<br><br>Landsforeningen<br>Danske Jernbaner<br>Infrastrukturudvalget<br><br>Anders Madsen<br>Maribovej 157 A<br>4900 Nakskov | <p>Danske Jernbaner anbefaler, at der indtænkes jernbaneinfrastruktur i lokalplanforslaget, så der kan fremtidssikres en jernbaneforbindelse til Business Park Falster og Orehoved Havn.</p> <p>Danske Jernbaner anfører, at Guldborgsund Kommune i 2015 i et høringssvar til udkast til forslag til lov om en fast forbindelse over Femern Bælt ønskede belyst muligheden for et godsspor til Business Park Falster og Orehoved Havn.</p> | <p>Guldborgsund Kommune svarede på høringssvar fra den 11. juni 2024:</p> <p>Guldborgsund Kommune sendte 2015 høringssvar til forslag til udkast til lovforslag om anlæg af en fast forbindelse over Femern Bælt. Høringssvaret ønskede en belysning af muligheden for godsspor til Business Park Falster og Orehoved Havn.</p> <p>Guldborgsund Kommune fik til sit høringssvar i 2015 svar fra Transportministeriet, at godsspor til Nr. Alslev og Orehoved Havn ikke er statsligt prioriteret.</p> <p>Guldborgsund Kommune gentager dette svar.</p> | <p>Høringssvaret har ingen indflydelse på udformning af lokalplanens indhold.</p>                             |
| <b>Forlænget høringsperiode til 11. februar 2025</b> |   |  |   |   |
| 2  | 10. februar 2025<br><br>Energinet Gastransmission A/S<br>Asset Gas Support  | <p>I lokalplanens redegørelsesdel er det beskrevet, at området er omfattet af en arealreservation til udvidelse af det nationale naturgastransmissionsnet, jf. cirkulære nr. 129 af 2. august 1979.</p>  | <p>Guldborgsund Kommune tager meddelelsen til efterretning og korrigerer tilsvarende i delområde R3 og E.</p>   | <p>Guldborgsund Kommune har ændret udstrækningen af delområde E, når der ikke er en arealreservation, der</p> |



## Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr Alslev

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
|   | <p>Rønnedevej 12B<br/>4733 Tappernøje<br/>www.energinet.dk</p> <p>JHU@energinet.dk</p>                                   | <p>Energinet er i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en aflysning af denne arealreservation.</p> <p>Energinet stiller sig åben for planlægning i den snart aflyste arealreservation.</p>  |   | <p>lægger beslag på en stor del af R3.</p> <p>Vejbyggelinjen respekteres og der efterlades en grøn kile mod motorvejen.</p>  |
| 3 | <p>10. februar 2025</p> <p>Energinet Eltransmission<br/>Tonne Kjærvej 65<br/>7000 Fredericia</p> <p>NCB@energinet.dk</p> | <p>Energinet Eltransmission har ingen eksisterende ledningsanlæg placeret inden for lokalplanforslaget.</p> <p>Der er dog planlagt nye 220 kV kabelforbindelser fra en kommende højspændingsstation ved Vordingborg, hvorfra der skal etableres nye 220 kV kabelforbindelser til tilsvarende nye højspændingsstationer ved hhv. Nørre Radsted og Eskilstrup.</p> <p>Til Nørre Radsted planlægges etableret 2 kabelføringer, der vil blive ført parallelt – med en indbyrdes afstand på 10 meter, og til Eskilstrup planlægges 1 kabelføring med 220 kV.</p>  <p>Planlagte linjeføringer</p> | <p>Guldborgsund Kommune tager meddelelsen til efterretning og korrigerer tilsvarende i delområde R3 og E.</p> | <p>Guldborgsund Kommune reserverer areal tilsvarende i det sydvestlige hjørne af delområde E for at give plads til den dobbelte linjeføring.</p> <p>Mod motorvejen reserveres areal til kabelføringen vest for vejbyggelinjen og i randen af R3.</p> <p>Vejbyggelinjen respekteres, og der efterlades en grøn kile mod motorvejen.</p> |



## Lokalplan 232 Erhvervsområde ved Nr Alslev

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| 4 | <p>11. februar 2025</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen<br/>Carsten Niebuhrs Gade 43<br/>1577 København V</p> <p>metkra@plst.dk</p> | <p>I den forlængede høringsperiode har Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forbindelse med det statslige plantilsyn med kommunernes planlægning foretaget en vurdering af, hvorvidt lokalplanforslaget er i modstrid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen eller de særlige hensyn som ministeren varetager i forhold til planlovens § 29, stk. 3.</p> <p>Baggrunden er, at den kommuneplanramme, som har udlagt arealet til transporttungt erhverv oprindeligt, er begrundet i en tilladelse i overensstemmelse med planlovens § 5 v blandt andet på en forudsætning om anvendelse til transporttungt erhverv.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder <u>ikke</u>, at lokalplanforslaget er i modstrid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen eller de særlige hensyn, som ministeren varetager i forhold til planlovens § 29, stk. 3, herunder tilladelsen efter planlovens § 5v.</p> | <p>Guldborgsund Kommune tager meddelelsen til efterretning.</p> | <p>Høringsvaret har ingen indflydelse på udformning af lokalplanens indhold.</p> |
|---|--|---|---|--|