



Østersøstrand Camping
v/Elena og Kennie Overgaard Riise
Bøtøvej 234
4873 Væggerløse

UDLEJNINGSTILLADELSE - ØSTERSØSTRAND CAMPING

19. FEBRUAR 2025

Bøtøvej 243, 4873 Væggerløse
Matr.nr. 4 ay, 4 co, 4 gg, 4 gh, 4 dr, 4 ax Bøtø by, Væggerløse
Pladsens grundareal: 35.127 m²

Guldborgsund Kommune har den 4. februar 2025 modtaget jeres ansøgning om ændring af grænserne i forhold til vintercampering og vinteropbevaring.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til:

- **Udlejning til camping** med 210 enheder heraf 22 hytter, samt en udlejnings campingvogn, i perioden 1. marts til 31. oktober.
Vintercampering med 93 enheder heraf 12 hytter i perioden 1. november til 28. februar i kortvarige ophold i weekends mv.
- **Vinteropbevaring af** campingvogne i perioden 1. november til 28. februar for 10 vogne.

Tilladelsen er givet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 (campingreglementet).

På figur 1 på side 3, vises en oversigt over campingpladsen, hvor områderne for vintercampering og vinteropbevaring, er indtegnet. Ligeledes er indtegnet de 7 nye campinghytter på figur 2.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PLAN & TRAFIK
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-005611
SAGSBEHANDLER:
SHEILA LARSEN
MOB +45 25182002
SHLAR@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

SEND DIGITAL POST:
[BORGER](#) | [VIRKSOMHED](#)

VILKÅR

Tilladelsen er personlig og kan ikke overdrages til andre. En ny ejer eller forpagter skal derfor indhente en ny tilladelse, ligeledes hvis udlejningsvirksomheden ændres.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med brandforanstaltninger samt hygiejniske og sanitære forhold og kan fastsætte betingelser herom.

BAGGRUND

Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning af 4. februar 2025, ændring af grænserne omkring vintercampering og vinteropbevaring. Ændringerne ses i forhold til en udvidelse af vintercampering samt en reducere af pladsen for vinteropbevaring.

BEMÆRKNINGER

For god ordens skyld skal vi oplyse, at ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede, og affald skal bortskaffes. Ved vinteropbevaring skal campingvognene placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- og natophold.

Vi gør opmærksom på, at eventuel benyttelse af pladsen til helårsbeboelse af personer, der er tilmeldt Folkeregistret på campingpladsens adresse, er i strid med udlejningstilladelsen.

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelsen kan i henhold til § 10e, stk. 1 i Lov om sommerhuse og camping m.v. påklages til Planklagenævnet, via Klageportalen.

De klageberettiget er angivet i § 10e, stk. 2 i Lov om sommerhuse og camping m.v.

En klage skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort og har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Det koster et gebyr at klage.

ORIENTERING OG OFFENTLIGGØRELSE

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, torsdag den 20. februar 2025.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 20. marts 2025.

Har I spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til undertegnede.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Landzoneadministrator

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Figur 1



Figur 2



De 7 nye hytter er indtegnet med røde firkanter.