Claus Madelung

GULDBORGSUND

TILLADELSE TIL BADEBRO VED MATRIKEL 7000A SOESMARKE BY, MAJBØLLE

22. SEPTEMBER 2026

Guldborgsund Kommune har den 08-08-2023 modtaget din ansøgning om etablering af en bade- og bådebro, og kommunen har den 15-04-2025 modtaget supplerende oplysninger til sagen.

Der ansøges om at opsætte en bade bestående af FSC NTR-fyrretræ. Med en længe på 45 meter og en bredde på 1,60 meter.

”EB Broen er en stærk og stabil badebro, som let kan tages ind og sættes ud. Broen er nøje designet således, at den fremstår som en enkel og smuk badebro i matte naturlige farver. De lodrette bærestolper er skjult under brodækket, hvilket betyder at man får et flot ”ubrudt” indtryk af broen. Da EB Broen er modulopbygget, er det muligt at udvide eller ombygge den senere. EB Broen kan bygges sammen med andre af vores produkter, såsom flyde- og sandbroer. EB Broen består af følgende enheder: Ankre, pløkke, lodrette bærestolper, bærestykke, diagonalkryds, vanger, brodæk og trapper.”
- Fra indsendte ansøgning, kvoteret fra: NBC Marines beskrivelse af deres produkt.

Se bilag 1 for tegning over broens konstruktion.

Broen ønskes etableret kystnært på et areal som er matrikuleret som ”offentlig vej”. Arealet angives som matrikel 7000a, Soesmarke By, Majbølle.
Arealet forefindes lige øst for Guldborgvej 243, 4862 Guldborg.

Badebroen er en mindre del af en større vision for Guldborg, som ønsker at blive en by med bedre faciliteter og mere liv

Se Ortofoto 1 med angivelse af broens placering.



Ortofoto 1

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF +45 25181825
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 23-033172
SAGSBEHANDLER:
PETER JÄGER
PETJA@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

NATUR & MILJØ
TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 11.00
TORS KL. 14.00 – 16.00
FRE KL. 9.00 – 11.00

SEND DIGITAL POST:
BORGER | VIRKSOMHED

Afgørelse

Guldborgsund Kommune giver hermed tilladelse til opsætning af en badebro på matrikel 7000a Soesmarke By, Majbølle.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 2, stk. 1 jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om badebroer[1], og den kan først udnyttes efter klagefristens udløb.

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Broen skal udføres som ansøgt. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen.

2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 3 år efter udstedelsesdatoen.

3. Broen må ikke anlægges sådan, at den hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden.

4. Under broens opførelse skal den yderste del af broen afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.

5. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående tilladelse fra Søfartsstyrelsen.

6. Ejer er forpligtet til at vedligeholde broen og holde opsyn med, at den til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes (inkl. pæle) og området genetableres til forholdene inden opførelse.

7. Hvis broen ikke holdes i en forsvarligt vedligeholdt stand, kan Guldborgsund Kommune forlange den fjernet.

8. Guldborgsund Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader, som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af broen.

9. Når broen er opsat, skal Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: kyst@guldborgsund.dk.

10. Hvis broen skal fjernes permanent, skal broen fjernes i sin helhed inkl. pæle, og området skal retableres til forholdene inden broen opførelse.

11. Ved en permanent fjernelse af broen skal Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø orienteres på mail: kyst@guldborgsund.dk

[1] BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Begrundelse for tilladelsen

Natura 2000

Guldborgsund Kommune har vurderet, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område område (internationalt naturbeskyttelsesområde) væsentligt jf. Kysthabitatbekendtgørelsen.[2]

Broen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand herunder Fuglebeskyttelsesområde nr. F85 Smålandshavet nord for Lolland samt i Habitatområde nr. H152 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor, Hyllekrog-Rødsand.

Arter for habitat område H152

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klitlavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	

Arter for Fuglebeskyttelses område nr. 85

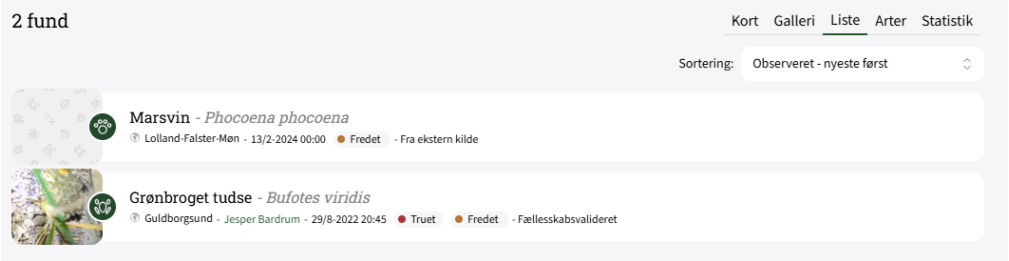
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 85		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Bramgås (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)

Det vurderes, at disse arter ikke vil blive påvirket af etableringen af broen samt aktiviteterne omkring denne. Dette begrundes med, at broen ikke indebærer indgreb i eller forringelse af arternes levesteder, ligesom forstyrrelser ved færdsel på broen vil være lokale og midlertidige på grund af den periodevis benyttelse af broen, som typisk vil være i sommerperioden. På denne baggrund vurderes etableringen af broen ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af de nævnte arter og naturtyper i Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet.

[2] Bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, § 3

Habitat- og fuglebeskyttelsesområde
Der kan ikke meddeles en tilladelse, hvis det ansøgte har en væsentlig virkning på de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, jf. § 7 stk.1 jf. bekendtgørelse nr. 654 af 19-05-2020.[3]
Kommunen har derfor vurderet, om habitatområdet kan blive påvirket væsentligt som følge af etableringen og benyttelsen af broen.

Bilag IV-arter
Kyst Habitat bekendtgørelsen §7[4] forpligter medlemsstaterne til at beskytte arterne angivet i direktivets bilag IV. Kommunen har derfor undersøgt, om der er bilag IV-arter i området. En søgning i www.arter.dk den 22.09.2026 omkring arealet, hvor broen ønskes opsat, viser, at der er registreret Marsvin i Guldborgsund i 2024 ca. 260 m syd for lokaliteten, hvor badebroen opsættes. Det vurderes, at arten ikke kommer så tæt på land, at opsætning og brugen af badebroen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområdet for Marsvin.



Den grønbrogede tudse lever på den anden side af sundet og er ikke havlevede. Og vil derfor ikke forstyrres af badebroen.

På denne baggrund vurderes det, at etableringen af broen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

[3] BEK nr. 654 af 19-05-2020, Kyst-habitatbekendtgørelsen
[4] BEK nr. 654 af 19-05-2020, Kyst-habitatbekendtgørelsen

Beskyttet natur – naturbeskyttelsesloven
Broen ligger ikke inde for et naturbeskyttet areal.



Kommunen vurderer, at etableringen af broen ikke vil ændre tilstanden af den beskyttede natur, da broen udgør en mindre konstruktion, som etableres uden terrænændringer, opfyldning eller andre indgreb, der kan ændre naturtypens karakter eller økologiske funktion. Broen medfører således ikke en tilstandsændring af den beskyttede natur, og der er derfor ikke behov for dispensation fra naturbeskyttelsesloven.[5]

Færdsels- og opholdsret – naturbeskyttelsesloven
Bade-/bådebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven[6] jf. byggelinjebekendtgørelsen[7].

Broen vurderes ikke at ville ændre, forhindre eller vanskeliggøre den offentlige færdsel på stedet, da badebroen ønskes etableret på et rekreativt areal med rigelige anvendelse af området.
Området ligger ud til Guldborgvej og er offentligt tilgængeligt, og det kræver ikke stier eller anden infrastruktur at tilgå arealet.

[5] LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 3
[6] LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven §§ 22-26
[7] Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 3

Strandbeskyttelseslinjen
Broen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.



Broen etableres inden for strandbeskyttelseslinjen. I henhold til byggelinjebekendtgørelsens[8] gælder bestemmelserne vedrørende strandbeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven[9] ikke for bade/bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade-/bådebroer. Det er derfor kommunens vurdering, at etableringen af broen ikke udgør en konflikt med strandbeskyttelseslinjen].

Kystlandskabet
Kommunen vurderer, at broen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet ved Guldborg, hverken visuelt eller fysisk. Broen fremstår som en mindre konstruktion og vil derfor syne beskedent i landskabet. Det vurderes desuden, at anlægget ikke vil påvirke kyststrækningens naturmæssige værdier eller offentlighedens adgangsmuligheder væsentligt.

Vurderingen er begrundet i, at den pågældende kyststrækning ligger i tilknytning til Guldborg by og dermed ikke udgør en uberørt eller uforstyrret kyststrækning. Området er præget af boligbebyggelse samt eksisterende bade- og bådebroer ud for flere af ejendommene. Derudover forekommer der allerede bådrelaterede aktiviteter i området. Broen vurderes derfor at indgå naturligt i de eksisterende omgivelser uden at ændre områdets karakter eller anvendelse væsentligt].

Broen etableres, hvor der ikke er en lokalplan.

[8] Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinje, nr. 1066 af 21. august 2018, § 1, stk. 2, nr. 2
[9] LBKG 2024-06-28 nr. 927, naturbeskyttelsesloven, § 15, stk. 1

Samlet vurdering
Kommunen vurderer samlet, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte bro, da projektet er af begrænset omfang og ikke medfører væsentlige påvirkninger af hverken natur-, miljø- eller landskabsinteresser. Derudover vurderes broen heller ikke at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, bilag IV-arter, offentlighedens adgang til kysten eller områdets landskabelige værdier væsentligt.

Broen har en begrænset fysisk udstrækning og medfører ikke arealinddragelse, ændringer i hydrologiske forhold, væsentlig støj-, lys- eller forureningspåvirkning. Etableringen af broen vurderes derfor hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter at kunne påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt. På denne baggrund vurderes broen ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Vær opmærksom på

Fortidsminder

Hvis man skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges. Ifølge museumsloven[10] kan man forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at vurdere risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis man under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørk jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal man straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumsloven. Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Kulturstyrelsen, om arbejdet kan forsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Vilde dyr og planter
Vi gør opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen[11] ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter.

Klagevejledning

Guldborgsund Kommunes afgørelser efter § 3, stk. 1, kan påklages til Kystdirektoratet, jf. Bade- og bådebrobekendtgørelsen[12] § 6, stk. 1.

Klagefrist
Jævnfør bade- og bådebrobekendtgørelsen[13] § 6, stk. 3 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Hvem kan klage

[10] Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025, § 25, stk. 1
[11] BKG 2021-03-25 nr. 521 om fredning af visse dyre- og plantearter mv. indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt, §§ 10 og 14
[12] BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer
[13] BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende kan også klage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Grundejernes Landsorganisation (Ejendomsforeningen Danmark)
- Fritidshusejernes Landsforening

Hvordan klager man

En klage skal indgives skriftligt til Guldborgsund kommune, som videresender klagen til Kystdirektoratet, med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen. Dette følger af bådebrobekendtgørelsens[14] § 6, stk. 2.

Virkning af at der klages

Rettidig klage har opsættende virkning. Dette følger af bade- og bådebrobekendtgørelsens[15] § 6, stk. 4.

Opsættende virkning betyder, at en afgørelse ikke må udnyttes eller gennemføres, mens en klage behandles.

Øvrige afgørelser

Udnyttelsen af afgørelsen kan først ske, når eventuelle øvrige afgørelser efter anden lovgivning er meddelt.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Peter Jäger på tlf. 25181825 eller på digital post via linkene på brevets første side mail. Sagsnummer 23-033172.

Med venlig hilsen

Peter Jäger
Sagsbehandler Miljø & teknik

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.

Kopi til:

Evt. naboer eller andre berørte parter
Kystdirektoratet, CVR 25798376
Søfartsstyrelsen, CVR 29831610
Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214
Friluftsrådet, CVR 56230718

[14] BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer
[15] BEK nr. 1368 af 20. november 2025, bekendtgørelse om bade- og bådebroer

BILAG 1

