



## **INDKALDELSE TIL IDÉER OG FORSLAG FOR NYT LOKALCENTER VED NYKØBINGVEJ I STUBBEKØBING**

Guldborgsund Kommune ønsker at udlægge et nyt lokalcenter ved Nykøbingvej i Stubbekøbing, således at den eksisterende ALDI på 691 m<sup>2</sup> kan moderniseres og udvides til 1200 m<sup>2</sup>. En sådan plan forudsætter at kommuneplanen ændres. Du kan derfor nu komme med idéer og forslag til planlægningen.



*Mulig afgrænsning for et nyt lokalcenter i Stubbekøbing*

### **HVORFOR FÅR JEG DETTE BREV?**

Guldborgsund Kommune planlægger for et kommuneplantillæg der ændrer anvendelsen for adresserne Nykøbingvej 42, 44, 46, 48 og Alslevvej 3 (matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g), så disse overgår fra boligområde til lokalcenter. Ifølge planlovens § 23c, skal vi derfor gøre dig opmærksom på planlægningen, og bede dig om at dele de idéer eller forslag, som du må have til planlægningen, med os.

### **HVAD PLANLÆGGER KOMMUNEN FOR?**

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra ALDI, som ønsker at modernisere og udvide deres eksisterende butik på Nykøbingvej i Stubbekøbing. Formålet er at udvide butiksarealet til en tidssvarende størrelse, modernisere salgsareal og lager, samt at opdatere facaden, så den stemmer overens med ALDI's nye koncept for facadeudtryk.

I Kommuneplan 2019-2031s rammedel er det pågældende areal for udvidelsen udlagt til boligområde, med mulighed for butikker på max 500 m<sup>2</sup> til områdets egenforsyning. Teknik, Miljø og Ejendomsforvaltningen har vurderet, at en udvidelse af butiksarealet fra 691 m<sup>2</sup> til 1200 m<sup>2</sup> er i strid med den nuværende kommuneplanramme, og planlægger derfor for et kommuneplantillæg, der udlægger arealet til lokalcenter med et samlet bruttoetageareal til butiksformål på max 1.200 m<sup>2</sup>.

At udlægge et nyt lokalcenter ved Nykøbingvej betyder, at der vil ske ændringer i den detailhandelsstruktur, som ellers er fastlagt i Kommuneplan 2012-2031. Endvidere vil



der ske en ændring i kommuneplanrammen for adresserne Nykøbingvej 42, 44, 46, 48 og Alslevvej 3 (matr.nr. 36a, 36d, 36e, 36f og 36g), hvor den nuværende kommuneplanramme, STUB B4, vil blive aflyst, og erstattet med en ny ramme, der udlægger arealerne til lokalcenter.

I forbindelse med planlægningen, ser vi gerne at du kommer med idéer og forslag til følgende spørgsmål:

- Skal et nyt lokalcenter ved Nykøbingvej omfatte en enkeltstående butik eller flere butikker?
- Hvilken indflydelse vil et nyt lokalcenter og en større dagligvarebutik have på trafikken i området?
- Hvilke andre forhold mener du skal undersøges nærmere i forbindelse med planarbejdet?

### **SÅDAN DELER DU DINE IDÉER OG FORSLAG MED OS**

Du har mulighed for at indsende dine idéer eller forslag til planlægningen til os på mail via [mostr@guldborgsund.dk](mailto:mostr@guldborgsund.dk). Høringsperioden er tre uger lang og går fra 22. december 2021 til 13. januar 2022.

### **BEHANDLING AF DINE IDÉER OG FORSLAG**

Efter fristen for at indsende idéer og forslag er overskredet, vil kommunen behandle alle indsendte forslag, og tage dem til efterretning i den kommende planlægning.

Når forslag til kommuneplantillæg, og en dertilhørende lokalplan er færdigudarbejdet, vil de blive sendt i 8 ugers offentlig høring. Du vil blive informeret om den offentlige høring via e-boks. Du kan også holde dig orienteret om planlægningen på kommunens hjemmeside [www.guldborgsund.dk](http://www.guldborgsund.dk).

### **JEG VIL GERNE VIDE MERE...**

Har du yderligere spørgsmål til planlægningen for et nyt lokalcenter ved Nykøbingvej i Stubbekøbing, kan du kontakte byplanlægger Morten Størup på tlf. 30 84 36 67 eller på mail via [mostr@guldborgsund.dk](mailto:mostr@guldborgsund.dk).