GULDBORGSUND

SALG AF CA. 15.000 M2 PÅ DEL AF MATR.NR 11U, ØVERUP BY, TINGSTED



BESKRIVELSE AF GRUNDEN

Guldborgsund Kommune udbyder del af matr.nr. 11u, Øverup By, Tingsted, beliggende på adressen Bangsebrovej 69, 4800 Nykøbing F. Det udbudte areal udgør ca. 15.000 m^2 jf. kortbilag.
Ejendommen er udbudt i overensstemmelse med § 68 i lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse nr. 396 af 30. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Grunden udbydes uden mindste pris.

Grunden er omfattet af Kommuneplanrammen NYKF B38 – Boligområde Nordbyen. Der er ingen gældende lokalplan for området.

Grunden er ikke byggemodnet. Køber er selv ansvarlig for at undersøge realisering af et evt. projekt.

Køber overtager grunden som beset. Køber gøres opmærksom på, at grunden i mange år har været dyrket landbrugsmæssigt, og der kan derfor forekomme rør, drænledninger, samlebrønde eller lignende. Overgraves et dræn, skal det enten reetableres eller tilsluttes grundens regnvandssystem efter nærmere aftale med sælger og uden udgift for sælger.

Sælger foretager ikke terrænregulering på grunden, og udgifter hertil er sælger uvedkommende.

SALGSBETINGELSER:

Udbuddet af grunden sker på kontantvilkår.

Overtagelsesdagen kan tidligst ske 01.07.2027, grundet bort forpagtning.

Udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og betaling af tinglysningsafgift betales af køber.

Alle udgifter til landinspektør i forbindelse med handlen herunder udgifter til udmatrikulering / areal overførsel og servituterklæring betales af køber. Afgifter og gebyrer betales ligeledes af køber.

Købesummen tillægges moms.

EJENDOMSVURDERING OG EJENDOMSSKATTER:

Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste ejendomsvurderingslov. Køber er udtrykkeligt opfordret til at søge rådgivning herom hos egen rådgiver og Vurderingsstyrelsen.

I forbindelse med handlen vil grunden blive selvstændigt vurderet og pålignet ejendomsskatter.

Guldborgsund Kommunes ejendomsskattepromille er 15,9 i 2026.

Det er alene Vurderingsstyrelsen, der står for fastsættelsen af ejendoms- og grundværdier.

KØBSTILBUD:

Købstilbud mærket: ”Købstilbud på ca. 15.000 m2 del af matr.nr. 11u, Øverup By, Tingsted” skal senest den 05.11.2026 kl. 12.00 indgives til Data & Analyse, Center for Økonomi og ejendomme, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. att. Pernille Heiberg Hansen eller pr. mail til pkri@guldborgsund.dk

Købstilbud skal lyde på en fast kontant m^2 pris. Afgivende bud er bindene for budgiver.

Budgiver skal vedstå sit bud i 3 måneder fra d. 05.11.2026.

Indkomne købstilbud skal forelægges og godkendes i Økonomiudvalget den 07.12.2026 og efterfølgende Byrådet den 17.12.2026.

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud, såfremt det højeste tilbud ikke vurderes at afspejle markedsprisen for arealet.

Yderligere oplysninger herunder lokalplan, tingbogsattest samt øvrige bilag mv. kan fås ved henvendelse til:

Pernille Heiberg Hansen, Data & Analyse:
Mail: pkri@guldborgsund.dk
Telefon: 2518 2654